



CONSTRUÇÕES LGB LTDA

PLANILHA ANALÍTICA DE CUSTOS - PAC

Licitação: **RDC Eletrônico nº 03/2022**

Obra: Fase II - Prédio da Odontologia

Local: Prédio O

Campus: Unidade Educacional Santa Clara

BDI (obra): 26,93%

BDI (serviço): 23,01%

BDI (equipamento): 13,36%

ITENS	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (MATERIAL + MDO)	PREÇO UNITÁRIO	BDI	PREÇO TOTAL (com BDI)
1.0	PROJETOS						
1.1	Projetos executivos de estrutura metálica para coberturas de vidro (jardim de inverno e entrada do prédio)	h	56,0	88,25	4.942,00	23,01%	6.079,15
1.2	Projeto executivo de estrutura metálica para suporte dos brises	h	72,0	88,25	6.354,00	23,01%	7.816,06
1.3	Projeto executivo de estrutura metálica da cobertura do edifício	h	32,0	88,25	2.824,00	23,01%	3.473,80
				Subtotal	14.120,00		17.369,01
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						
2.1	Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada *n. 22 *, adesivada de 3,60 x 2,00m e 2,00 x 1,50m	m²	11,0	480,00	5.280,00	23,01%	6.494,93
2.2	Montagem e desmontagem de andaime modular fachadeiro	m²	598,0	8,37	5.005,26	23,01%	6.156,97
2.3	Andaime metálico modular fachadeiro - locação mensal	m² x mês	12,0	10,91	130,92	23,01%	161,04
2.4	Colocação de tela em andaime fachadeiro	m²	598,0	6,59	3.940,82	23,01%	4.847,60
2.5	Tapume de proteção em tela de polietileno h=1,20m, com bloco	m	313,0	26,86	8.407,18	23,01%	10.341,67
				Subtotal	22.764,18		28.002,22
3.0	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA						
3.1	Escavação vertical a céu aberto, em obras de edificação, incluindo carga, descarga e transporte, em solo de 1ª categoria com escavadeira hidráulica (caçamba: 0,8m³), frota de 3 caminhões basculantes de 14m, DMT até 1 km. Escavação para reservatório de água de chuva para reuso.	m³	315,0	12,55	3.953,25	26,93%	5.017,86
3.2	Compactação manual com compactador a percussão sapinho, sem controle do grau de compactação	m³	3.326,5	10,93	36.358,65	26,93%	46.150,03
3.3	Reaterro manual de valas, com compactação mecanizada, áreas térreas	m³	420,0	25,87	10.865,40	26,93%	13.791,45
				Subtotal	51.177,30		64.959,34
4.0	INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÃO SIMPLES						
	Reservatórios de água de chuva para reuso (dois)						
4.1	Sapatas (montagem e desmontagem de formas em madeira serrada, e = 25 mm, 4 utilizações + sarrafos e pregos	m²	69,0	159,05	10.974,45	26,93%	13.929,87
4.2	aço + arame recozido nº 18	kg	915,0	12,76	11.675,40	26,93%	14.819,59



CONSTRUÇÕES LGB LTDA

PLANILHA ANALÍTICA DE CUSTOS - PAC

Licitação: **RDC Eletrônico nº 03/2022**

Obra: Fase II - Prédio da Odontologia

Local: Prédio O

Campus: Unidade Educacional Santa Clara

BDI (obra):	26,93%
BDI (serviço):	23,01%
BDI (equipamento):	13,36%

ITENS	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (MATERIAL + MDO)	PREÇO UNITÁRIO	BDI	PREÇO TOTAL (com BDI)
4.3	{concreto fck = 35MPa	m³	9,0	696,98	6.272,82	26,93%	7.962,09
4.4	Laje do fundo {aço + arame recozido nº 18	kg	1.339,5	11,20	15.002,40	26,93%	19.042,55
4.5	{concreto fck = 35MPa	m³	12,0	696,98	8.363,76	26,93%	10.616,12
Casas de Bombas (duas)							
4.6	Sapatas {montagem e desmontagem de formas em madeira serrada, e = 25 mm, 4 utilizações + sarrafos e pregos	m²	24,0	159,05	3.817,20	26,93%	4.845,17
4.7	{aço + arame recozido nº 18	kg	120,0	12,76	1.531,20	26,93%	1.943,55
4.8	{concreto fck = 35MPa	m³	3,0	696,98	2.090,94	26,93%	2.654,03
4.9	Vigas baldrames {mont./desmont.de formas de chp.de mad. Resin. # = 14mm + sarrafo e pregos	m²	12,0	145,89	1.750,68	26,93%	2.222,14
4.10	{aço + arame recozido nº 18	kg	120,0	12,76	1.531,20	26,93%	1.943,55
4.11	{concreto fck = 35MPa	m³	1,0	696,68	696,68	26,93%	884,30
Contenção e arquibancada							
4.12	Estaca escavada mecanicamente, ϕ = 25 cm, incluído concreto usinado e armadura longitudinal	m	14,0	61,88	866,32	26,93%	1.099,62
4.13	Vigas baldrames {formas de chp. de mad. res. # = 14mm + sarrafo e pregos	m²	37,0	84,34	3.120,58	26,93%	3.960,95
4.14	{aço + arame recozido nº 18	kg	328,5	12,76	4.191,66	26,93%	5.320,47
4.15	{concreto fck = 35MPa	m³	4,0	696,98	2.787,92	26,93%	3.538,71
Subtotal					74.673,21		94.782,71
5.0 FUNDAÇÕES ESPECIAIS							
5.1	Não se aplica				0,00		0,00
Subtotal					0,00		0,00
6.0 SUPERESTRUTURA							
Reservatórios de água de chuva para reuso (dois)							
6.1	Pilares {montagem e desmontagem de formas de chp. de mad. compensada resinada, e = 17 mm + sarrafos e pregos, 4 utilizações	m²	123,0	95,10	11.697,30	26,93%	14.847,38
6.2	{aço + arame recozido nº 18	kg	1.350,0	11,54	15.579,00	26,93%	19.774,42



CONSTRUÇÕES LGB LTDA

PLANILHA ANALÍTICA DE CUSTOS - PAC

Licitação: **RDC Eletrônico nº 03/2022**

Obra: Fase II - Prédio da Odontologia

Local: Prédio O

Campus Unidade Educacional Santa Clara

BDI (obra):	26,93%
BDI (serviço):	23,01%
BDI (equipamento):	13,36%

ITENS	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (MATERIAL + MDO)	PREÇO UNITÁRIO	BDI	PREÇO TOTAL (com BDI)
6.3	{concreto fck = 35MPa	m³	7,5	696,98	5.227,35	26,93%	6.635,08
6.4	Vigas {montagem e desmontagem de formas de chp. de mad. serrada, e = 25 mm, sarrafos + pregos + escoras do tipo pontalete em madeira, 4 utilizações	m²	181,5	188,64	34.238,16	26,93%	43.458,50
6.5	{aço + arame recozido nº 18	kg	1.129,5	11,54	13.034,43	26,93%	16.544,60
6.6	{concreto fck = 35MPa	m³	15,0	696,98	10.454,70	26,93%	13.270,15
6.7	Lajes maciça {montagem e desmontagem de formas de chp. de mad. serrada, e = 25 mm, sarrafos + pregos + escoras do tipo pontalete em madeira, 4 utilizações	m²	73,5	187,97	13.815,80	26,93%	17.536,39
6.8	{aço + arame recozido nº 18	kg	558,0	11,54	6.439,32	26,93%	8.173,43
6.9	{concreto fck = 35MPa	m³	9,0	696,98	6.272,82	26,93%	7.962,09
Casas de Bombas (duas)							
6.10	Pilares {montagem e desmontagem de formas de chp. de mad. compensada resinada, e = 17 mm + sarrafos e pregos, 4 utilizações	m²	20,0	95,10	1.902,00	26,93%	2.414,21
6.11	{aço + arame recozido nº 18	kg	164,0	11,54	1.892,56	26,93%	2.402,23
6.12	{concreto fck = 35MPa	m³	1,0	696,98	696,98	26,93%	884,68
6.13	Vigas {montagem e desmontagem de formas de chp. de mad. serrada, e = 25 mm, sarrafos + pregos + escoras do tipo pontalete em madeira, 4 utilizações	m²	10,0	188,64	1.886,40	26,93%	2.394,41
6.14	{aço + arame recozido nº 18	kg	121,0	11,54	1.396,34	26,93%	1.772,37
6.15	{concreto fck = 35MPa	m³	2,0	696,98	1.393,96	26,93%	1.769,35
6.16	Lajes maciça {montagem e desmontagem de formas de chp. de mad. serrada, e = 25 mm, sarrafos + pregos + escoras do tipo pontalete em madeira, 4 utilizações	m²	18,0	187,97	3.383,46	26,93%	4.294,63
6.17	{aço + arame recozido nº 18	kg	60,0	11,20	672,00	26,93%	852,97
6.18	{concreto fck = 35MPa	m³	2,0	696,98	1.393,96	26,93%	1.769,35
Contenção e arquivancada							
6.19	Pilares {montagem e desmontagem de formas de chp. de mad. compensada resinada, e = 17 mm + sarrafos e pregos, 4 utilizações	m²	34,0	95,10	3.233,40	26,93%	4.104,15
6.20	{aço + arame recozido nº 18	kg	322,5	11,54	3.721,65	26,93%	4.723,89



CONSTRUÇÕES LGB LTDA

PLANILHA ANALÍTICA DE CUSTOS - PAC

Licitação: RDC Eletrônico nº 03/2022

Obra: Fase II - Prédio da Odontologia

Local: Prédio O

Campus Unidade Educacional Santa Clara

BDI (obra):	26,93%
BDI (serviço):	23,01%
BDI (equipamento):	13,36%

ITENS	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (MATERIAL + MDO)	PREÇO UNITÁRIO	BDI	PREÇO TOTAL (com BDI)
6.21	{concreto fck = 35MPa	m³	3,5	696,98	2.439,43	26,93%	3.096,37
6.22	Cintas {montagem e desmontagem de formas de chp. de mad. serrada, e = 25 mm, sarrafos + pregos + escoras do tipo pontalete em madeira, 4 utilizações	m²	37,0	145,89	5.397,93	26,93%	6.851,59
6.23	{aço + arame recozido nº 18	kg	328,5	12,76	4.191,66	26,93%	5.320,47
6.24	{concreto fck = 35MPa	m³	4,0	696,98	2.787,92	26,93%	3.538,71
				Subtotal	153.148,53		194.391,42
7.0	ALVENARIA / DIVISÓRIA						
7.1	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 19x19x39 cm, fbk 8 a 10 MPa, esp = 0,19 m, com argamassa AC-II, junta de 1 cm (reservatório de água de chuva para reuso e casas de bomba)	m²	240,0	110,35	26.484,00	26,93%	33.616,14
7.2	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 19x19x39 cm, fbk 8 a 10 MPa, esp = 0,19 m, com argamassa AC-II, junta de 1 cm (contenção e arquibancada)	m²	228,0	110,35	25.159,80	26,93%	31.935,33
7.3	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 19x19x39 cm (espessura 19 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	5.361,0	85,60	458.901,60	26,93%	582.483,80
				Subtotal	510.545,40		648.035,28
8.0	ESQUADRIAS						
	Esquadrias Metálicas						
8.1	Janela J1 - 360x200cm (c/contramarco, vidros 6mm, borracha de vedação, acessórios e peitoril de granito)	unid	199,0	3.936,80	783.423,20	23,01%	963.688,88
8.2	Janela J2 - 370x200cm (c/contramarco, vidros 6mm, borracha de vedação, acessórios e peitoril de granito)	unid	46,0	4.040,60	185.867,60	23,01%	228.635,73
8.3	Janela J3 - 180x200cm (c/contramarco, vidros 6mm, borracha de vedação, acessórios e peitoril de granito)	unid	23,0	2.068,40	47.573,20	23,01%	58.519,79
8.4	Janela J4 - 620x200cm (c/contramarco, vidros 6mm, borracha de vedação, acessórios e peitoril de granito)	unid	4,0	6.635,60	26.542,40	23,01%	32.649,81
8.5	Janela J5 - 400x200cm (c/contramarco, vidros 6mm, borracha de vedação, acessórios e peitoril de granito)	unid	4,0	4.352,00	17.408,00	23,01%	21.413,58
8.6	Janela J6 - 060x200cm (c/contramarco, vidros 6mm, borracha de vedação, acessórios e peitoril de granito)	unid	93,0	822,80	76.520,40	23,01%	94.127,74
8.7	Janela J7 - 360x060cm (c/contramarco, vidros 6mm, borracha de vedação, acessórios e peitoril de granito)	unid	19,0	1.579,20	30.004,80	23,01%	36.908,90
8.8	Janela J8 - 200x200cm (c/contramarco, vidros 6mm, borracha de vedação, acessórios e peitoril de granito)	unid	5,0	2.276,00	11.380,00	23,01%	13.998,54



CONSTRUÇÕES LGB LTDA

PLANILHA ANALÍTICA DE CUSTOS - PAC

Licitação: **RDC Eletrônico nº 03/2022**

Obra: Fase II - Prédio da Odontologia

Local: Prédio O

Campus Unidade Educacional Santa Clara

BDI (obra):	26,93%
BDI (serviço):	23,01%
BDI (equipamento):	13,36%

ITENS	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (MATERIAL + MDO)	PREÇO UNITÁRIO	BDI	PREÇO TOTAL (com BDI)
8.9	Janela J9 - 500x200cm (c/contramarco, vidros 6mm, borracha de vedação, acessórios e peitoril de granito)	unid	4,0	5.390,00	21.560,00	23,01%	26.520,96
8.10	Janela J10 - 480x200cm (c/contramarco, vidros 6mm, borracha de vedação, acessórios e peitoril de granito)	unid	4,0	5.182,40	20.729,60	23,01%	25.499,48
8.11	Janela J11 - 120x060cm (c/contramarco, lambri ventilado de alumínio, borracha de vedação, acessórios e peitoril de granito)	unid	133,0	465,60	61.924,80	23,01%	76.173,70
8.12	Janela J12 - 330x200cm (c/contramarco, vidros 6mm, borracha de vedação, acessórios e peitoril de granito)	unid	4,0	3.625,40	14.501,60	23,01%	17.838,42
8.13	Janela J13 - 330x060cm (c/contramarco, vidros 6mm, borracha de vedação, acessórios e peitoril de granito)	unid	1,0	1.452,60	1.452,60	23,01%	1.786,84
8.14	Janela J14 - 370x060cm (c/contramarco, vidros 6mm, borracha de vedação, acessórios e peitoril de granito)	unid	3,0	1.621,40	4.864,20	23,01%	5.983,45
8.15	Alçapão de alumínio tipo veneziana de 80x80cm	m²	19,0	350,00	6.650,00	23,01%	8.180,17
	Brise						
8.16	Fornecimento e instalação de brise metálico, com estrutura e montagem, ref. H2 - SL4, Hunter Douglas	m²	4.657,0	347,30	1.617.376,10	23,01%	1.989.534,34
	Metálicas						
8.17	Escadas marinho com guarda-corpo e patamar (duas)	m	16,0	580,00	9.280,00	23,01%	11.415,33
				Subtotal	2.937.058,50		3.612.875,66

9.0	COBERTURA						
	Cobertura do edifício						
9.1	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical	m	162,2	61,37	9.954,21	26,93%	12.634,88
9.2	Chapim (rufo capa) em aço galvanizado, corte 33	m	683,0	51,93	35.468,19	26,93%	45.019,77
9.3	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical	m	245,0	106,02	25.974,90	26,93%	32.969,94
9.4	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha termoacústica, incluso transporte vertical	m²	2.150,0	48,53	104.339,50	26,93%	132.438,13
9.5	Telhamento com telha metálica termoacústica e=30mm, com até 2 águas, incluso içamento	m²	2.160,8	220,25	475.905,19	26,93%	604.066,45
9.6	Impermeabilização flexível, base acrílica, para calha galvanizada, tipo Igolflex Branco Sika ou similar	m²	123,0	51,81	6.372,63	26,93%	8.088,78
	Cobertura metálica com vidro laminado (jardim de inverno)						
9.7	Estrutura Metálica Galpões em Pórticos - Colunas/Vigas em Treliça UDC150, terças e vigas longitudinais em UDC 127 e 150, 2 águas, sem lant., vãos 20,01 a 30,0m, pintada 1 d oxido ferro + 2 d esmalte epóxi branco. Executada	m²	58,5	288,60	16.883,10	26,93%	21.429,72



CONSTRUÇÕES LGB LTDA

PLANILHA ANALÍTICA DE CUSTOS - PAC

Licitação: **RDC Eletrônico nº 03/2022**

Obra: Fase II - Prédio da Odontologia

Local: Prédio O

Campus Unidade Educacional Santa Clara

BDI (obra):	26,93%
BDI (serviço):	23,01%
BDI (equipamento):	13,36%

ITENS	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (MATERIAL + MDO)	PREÇO UNITÁRIO	BDI	PREÇO TOTAL (com BDI)
9.8	Vidro comum laminado liso incolor duplo, espessura total 8 mm (cada camada de 4 mm) - colocado	m²	58,5	733,94	42.935,49	26,93%	54.498,02
9.9	Calha metálica pintada nas duas faces na cor branca (RAL 9003), espessura mínima 0,80mm - fornecimento e instalação	kg	19,0	180,00	3.420,00	26,93%	4.341,01
	Cobertura metálica com vidro laminado (entrada do prédio)						
9.10	Estrutura Metálica Galpões em Pórticos - Colunas/Vigas em Treliça UDC150, terças e vigas longitudinais em UDC 127 e 150, 2 águas, sem lant., vãos 20,01 a 30,0m, pintada 1 d oxido ferro + 2 d esmalte epóxi branco. Executada	m²	48,5	288,60	13.997,10	26,93%	17.766,52
9.11	Vidro comum laminado liso incolor duplo, espessura total 8 mm (cada camada de 4 mm) - colocado	m²	48,5	733,94	35.596,09	26,93%	45.182,12
Subtotal					770.846,40		978.435,34

10.0	INSTALAÇÕES DE ELÉTRICAS						
	Entrada de Energia						
10.1	Escavação mecanizada de valas para eletrodutos da rede elétrica de média e baixa tensão e lógica.	m³	68,0	5,97	405,96	26,93%	515,29
10.2	Reaterro manual de valas para eletrocutos de média e baixa tensão e lógica com compactação mecanizada	m³	51,0	25,87	1.319,37	26,93%	1.674,68
10.3	Concreto para envelopamento dos eletrodutos de média tensão - fck = 15 Mpa	m³	17,0	406,08	6.903,36	26,93%	8.762,43
10.4	Eletroduto corrugado PEAD 4" = 100mm - Fornecimento e instalação	m	400,0	20,81	8.324,00	26,93%	10.565,65
10.5	Caixa de inspeção tipo ZD c/ tampa de concreto, padrão Cemig	unid	3,0	691,91	2.075,73	26,93%	2.634,72
10.6	Fita de advertência de rede elétrica enterrada - Fornecimento e instalação	m	180,0	1,43	257,40	26,93%	326,72
10.7	Caixa de passagem tipo ZB em alvenaria c/ brita, padrão Cemig - Fornecimento e instalação	unid	3,0	390,68	1.172,04	26,93%	1.487,67
10.8	Tampa de ferro fundido articulada tipo ZB c/ aro - Fornecimento e instalação	unid	3,0	435,05	1.305,15	23,01%	1.605,47
Subtotal					21.763,01		27.572,63

11.0	INSTALAÇÕES DE LÓGICA / TELEFONIA						
11.1	Eletroduto corrugado PEAD 2" - Fornecimento e instalação	m³	68,0	5,97	405,96	26,93%	515,29
11.2	Caixa de passagem tipo ZB em alvenaria c/ brita, padrão Cemig - Fornecimento e instalação	unid	3,0	390,68	1.172,04	26,93%	1.487,67
11.3	Tampa de ferro fundido articulada tipo ZB c/ aro - Fornecimento e instalação	unid	3,0	435,05	1.305,15	23,01%	1.605,47
11.4	Caixa de inspeção tipo ZC, c/ tampa de concreto, padrão Cemig	unid	1,0	600,78	600,78	26,93%	762,57



CONSTRUÇÕES LGB LTDA

PLANILHA ANALÍTICA DE CUSTOS - PAC

Licitação: **RDC Eletrônico nº 03/2022**

Obra: Fase II - Prédio da Odontologia

Local: Prédio O

Campus Unidade Educacional Santa Clara

BDI (obra):	26,93%
BDI (serviço):	23,01%
BDI (equipamento):	13,36%

ITENS	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (MATERIAL + MDO)	PREÇO UNITÁRIO	BDI	PREÇO TOTAL (com BDI)
Subtotal					3.483,93		4.370,99
12.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E PLUVIAIS						
	Esgoto Pluvial						
12.1	Caixa de inspeção esgoto pluvial de alvenaria - CE- 80x80x80cm c/ tampa de concreto	unid	8,0	326,63	2.613,04	26,93%	3.316,73
12.2	Caixa pluvial simples de alvenaria - CS - 200x100x150cm c/ grelha metálica removível	unid	4,0	3.013,91	12.055,65	26,93%	15.302,24
12.3	Curva 45° longa Ø = 100 mm	unid	16,0	39,65	634,44	26,93%	805,29
12.4	Curva 45° longa Ø = 150 mm	unid	16,0	145,63	2.330,09	26,93%	2.957,58
12.5	Joelho 45° Ø = 100 mm	unid	8,0	42,06	336,46	26,93%	427,07
12.6	Joelho 45° Ø = 150 mm	unid	4,0	125,80	503,20	26,93%	638,71
12.7	Joelho 90° Ø = 100 mm	unid	72,0	50,68	3.648,74	26,93%	4.631,35
12.8	Joelho 90° Ø = 150 mm	unid	24,0	150,55	3.613,25	26,93%	4.586,30
12.9	Junção simples Ø = 100 mm- 100 mm	unid	16,0	87,30	1.396,72	26,93%	1.772,86
12.10	Junção simples Ø = 150 mm	unid	36,0	244,80	8.812,80	26,93%	11.186,09
12.11	Luva de correr Ø = 100 mm	unid	4,0	44,48	177,92	26,93%	225,84
12.12	Luva de correr Ø = 150 mm	unid	32,0	123,85	3.963,04	26,93%	5.030,29
12.13	Redução excêntrica Ø = 150 mm - 100 mm	unid	40,0	78,26	3.130,38	26,93%	3.973,39
12.14	Tubo rígido c/ ponta lisa Ø = 100 mm - 4"	m	234,0	59,36	13.891,18	26,93%	17.632,07
12.15	Tubo rígido c/ ponta lisa Ø = 150 mm - 6"	m	305,0	86,61	26.414,98	26,93%	33.528,54
12.16	Tê sanitário Ø = 100 mm - 100 mm	unid	4,0	80,59	322,35	26,93%	409,16
12.17	Tê sanitário Ø = 150 mm	unid	4,0	192,29	769,15	26,93%	976,28
	Alimentação do Reuso						
12.18	Hidrômetro individual Ø = 10 m³/h	unid	2,0	491,38	982,76	26,93%	1.247,42
12.19	Registro de esfera Ø = 1 ½"	unid	2,0	50,12	100,25	26,93%	127,25
12.20	Registro de esfera Ø = ¾"	unid	2,0	22,70	45,39	26,93%	57,61
12.21	Registro esfera borboleta bruto PVC Ø = ¾"	unid	2,0	22,58	45,15	26,93%	57,31

CONSTRUÇÕES LGB LTDA

PLANILHA ANALÍTICA DE CUSTOS - PAC

Licitação: **RDC Eletrônico nº 03/2022**

Obra: Fase II - Prédio da Odontologia

Local: Prédio O

Campus Unidade Educacional Santa Clara

BDI (obra): 26,93%

BDI (serviço):	23,01%
----------------	--------

BDI (equipamento):	13,36%
--------------------	--------

[illegible]



CONSTRUÇÕES LGB LTDA

PLANILHA ANALÍTICA DE CUSTOS - PAC

Licitação: **RDC Eletrônico nº 03/2022**

Obra: Fase II - Prédio da Odontologia

Local: Prédio O

Campus: Unidade Educacional Santa Clara

BDI (obra):	26,93%
BDI (serviço):	23,01%
BDI (equipamento):	13,36%

ITENS	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (MATERIAL + MDO)	PREÇO UNITÁRIO	BDI	PREÇO TOTAL (com BDI)
13.1	Impermeabilização das marquises com membrana à base de resina acrílica, tipo Igolflex Branco Sika, 3 demãos	m²	1.669,0	38,77	64.707,13	26,93%	82.132,76
13.2	Impermeabilização interna da contenção (blocos de cimento) com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos	m²	721,3	22,84	16.474,49	26,93%	20.911,07
13.3	Impermeabilização interna dos reservatórios de água de chuva para reuso com emulsão asfáltica, 2 demãos cruzadas	m²	300,0	39,70	11.910,00	26,93%	15.117,36
Subtotal					93.091,62		118.161,20
14.0	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO						
14.1	Não se aplica				0,00		0,00
Subtotal					0,00		0,00
15.0	REVESTIMENTOS						
	Interno						
15.1	Chapisco aplicado no teto, com rolo para textura acrílica, argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo em betoneira	m²	12.019,0	5,86	70.431,34	26,93%	89.398,50
15.2	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l	m²	8.072,4	7,63	61.592,26	26,93%	78.179,05
15.3	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm	m²	8.072,4	49,68	401.035,84	26,93%	509.034,79
15.4	Aplicação manual de gesso desempenado (sem taliscas) em paredes de ambientes de área maior que 10m², espessura de 0,5cm	m²	8.072,4	16,25	131.176,18	26,93%	166.501,92
	Externo						
15.5	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l	m²	9.884,5	7,63	75.418,35	26,93%	95.728,52



CONSTRUÇÕES LGB LTDA

PLANILHA ANALÍTICA DE CUSTOS - PAC

Licitação: RDC Eletrônico nº 03/2022

Obra: Fase II - Prédio da Odontologia

Local: Prédio O

Campus: Unidade Educacional Santa Clara

BDI (obra):	26,93%
BDI (serviço):	23,01%
BDI (equipamento):	13,36%

ITENS	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (MATERIAL + MDO)	PREÇO UNITÁRIO	BDI	PREÇO TOTAL (com BDI)
15.6	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm	m²	9.884,5	49,68	491.059,48	26,93%	623.301,79
15.7	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo, aplicado em superfícies externas, assentada com argamassa colante ACIII	m²	2.548,0	199,98	509.549,04	26,93%	646.770,60
Reservatórios de água de chuva para reuso							
15.8	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Interno e externo	m²	600,0	5,84	3.504,00	26,93%	4.447,63
15.9	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm. Interno e externo	m²	600,0	34,43	20.658,00	26,93%	26.221,20
Subtotal					1.764.424,48		2.239.584,00
16.0 VIDROS							
16.1	Guarda-corpo panorâmico com perfis de alumínio e vidro laminado 8 mm, fixado com chumbador mecânico, peitoril de granito l=29cm	m	104,0	1.150,54	119.656,16	23,01%	147.189,04
Subtotal					119.656,16		147.189,04
17.0 PINTURA							
Pintura externa							
17.1	Aplicação de fundo selador acrílico premium em superfícies externas de edifícios de múltiplos pavimentos, 2 demãos cruzadas	m²	9.884,5	2,46	24.281,15	26,93%	30.820,07
17.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos (fosca e lavável)	m²	9.884,5	10,85	107.290,76	26,93%	136.184,16
Subtotal					131.571,91		167.004,23
18.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES							
18.1	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 6 m³ - carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80 m³ / 111 hp) e descarga livre	m³	547,0	7,41	4.054,36	23,01%	4.987,27



CONSTRUÇÕES LGB LTDA

PLANILHA ANALÍTICA DE CUSTOS - PAC

Licitação: RDC Eletrônico nº 03/2022

Obra: Fase II - Prédio da Odontologia

Local: Prédio O

Campus: Unidade Educacional Santa Clara

BDI (obra):	26,93%
BDI (serviço):	23,01%
BDI (equipamento):	13,36%

ITENS	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (MATERIAL + MDO)	PREÇO UNITÁRIO	BDI	PREÇO TOTAL (com BDI)
18.2	Desmobilização e Limpeza geral	m²	12.069,0	1,85	22.363,86	23,01%	27.509,78
Subtotal					26.418,22		32.497,05
19.0	PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO						
19.1	Não se aplica				0,00		0,00
Subtotal					0,00		0,00
20.0	EQUIPAMENTOS						
20.1	Não se aplica				0,00		0,00
Subtotal					0,00		0,00
21.0	GERENCIAMENTO DE OBRAS / FISCALIZAÇÃO						
21.1	Gestão da Obra (Administração de Obra, Gestão de RH, Seg. Trabalho, Manutenção de Equipamentos)	mês	12,0	29.065,00	348.780,00	23,01%	429.034,28
Subtotal					348.780,00		429.034,28
22.0	FORRO						
22.1	Não se aplica				0,00		0,00
Subtotal					0,00		0,00
23.0	AR CONDICIONADO						
23.1	Não se aplica				0,00		0,00
Subtotal					0,00		0,00
24.0	PISO / PAVIMENTAÇÃO						
	Interno						
24.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), # = 6 cm	m²	2.103,5	39,60	83.298,60	26,93%	105.730,91



CONSTRUÇÕES LGB LTDA

PLANILHA ANALÍTICA DE CUSTOS - PAC

Licitação: RDC Eletrônico nº 03/2022

Obra: Fase II - Prédio da Odontologia

Local: Prédio O

Campus: Unidade Educacional Santa Clara

BDI (obra): 26,93%

BDI (serviço): 23,01%

BDI (equipamento): 13,36%

ITENS	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (MATERIAL + MDO)	PREÇO UNITÁRIO	BDI	PREÇO TOTAL (com BDI)
	Externo						
24.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), # = 6 cm	m²	1.223,0	39,60	48.430,80	26,93%	61.473,21
Subtotal					131.729,40		167.204,13
25.0	INSTALAÇÕES ESPECIAIS (SOM, ALARME, CFTV, DENTRE OUTROS)						
25.1	Não se aplica				0,00		0,00
Subtotal					0,00		0,00
TOTAL DA OBRA (R\$)					7.292.034,33		9.119.700,00

EMPRESA: CONSTRUÇÕES LGB Ltda-EPP

CNPJ: 03.475.216/0001-00

PROFISSIONAL
RESPONSÁVEL: ENGº RODRIGO COSTA BATISTA

DATA: 16/11/2022

ASSINATURA:

Rodrigo Costa Batista